



T.C.  
ALANYA KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü

16-3545



Sayı : E-70897502-000-11931247

Konu : İhale

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA  
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, Hazineye ait ekli ilan metninde yazılı taşınmazın, 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre pazarlık usulüyle kiralama ihalesi yapılacak olup ilan metni ekte gönderilmiştir.

İlanın mutat vasıtalarla ilan edilerek düzenlenecek ilan tutanağının ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Cemil ŞENER  
Milli Emlak Müdür V.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE  
04-03-2025  
KAYMAKAM

Ek: İhale İlan Metni (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E3B494C7-4B80-4ACE-8CE9-CC1004EF3A6A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kadıpaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA  
Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>  
KEP Adresi : [antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Onur ERDOĞDU  
Milli Emlak Uzmanı



**İLAN**  
**ALANYA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

No	İşlem	Mebis No:	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kiralama	07030201577	Payallar	—	75,00	DHTA	İmarsız	Boş	Tam	131.250,00	39.375,00	25.03.2025	14:00

1- Yukarıda niteliği belirtilen taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte Alanya Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- Taşınmaz "rekreatif amaçlı iskele" olarak kullanılmak üzere 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilecektir. Taşınmazın karşısında yazılı tahmini bedeli üzerinden yapılacak ihale sonucu kararlaştırılacak olan kira bedeli ilk yıl kira bedeli olacaktır. Kiracıdan, kira bedeli haricinde ayrıca %6 (yüzdealtı) Kati Teminat, %0,189 (bindebirvirgülsendokuz) Damga Vergisi ve %0,569 (bindebeşvirgülatmışdokuz) Karar Pul Bedeli tahsil edilecektir. Her yıla ait kira bedeli peşin ödenebileceği gibi yılı içerisinde 4 (dört) eşit taksitte de ödenebilir.

3-Kiralaması yapılan taşınmazların işgalli olması durumunda doğabilecek her türlü ihtilafların sorumluluğu alıcıya aittir.

4-Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde talep edilmesi halinde Alanya Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilir.

5-İHALEYİ KAZANAMAYANLARA (İHALEDEN ÇEKİLEN, İHALEYE KATILMAYAN, vb.) GEÇİCİ TEMİNAT İADESİ SADECE BANKA ARACILIĞIYLA YAPILACAKTIR.

6- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici Teminat (Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri -2886 Sayılı Kanuna göre banka limiti ve kullandırılan limitleri de göstermesi suretiyle- süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) bedelinin yatırıldığına dair makbuzu (geçici teminatın banka aracılığıyla ödenmesi halinde, tutarın ilgili muhasebe hesaplarına aktarıldığına dair makbuzu) ibraz etmeleri,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve kimlik suretini vermeleri, (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamenin aslını vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, Gerekmektedir.

7-Halen haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

9-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

Telefon: 0242 511 66 28 . Faks : 0242 513 77 25 www.milliemlak.gov.tr adresinden de takip edilebilir.

Geçici teminatın ödenebileceği banka hesap bilgileri; Banka Adı: Ziraat Bankası, Şube Adı: Alanya, IBAN: TR37 0001 0000 3900 0010 0050 49, Hesap Adı:TC Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı

