



k-40



T.C.
ELMALI KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-79937484-000-8382760

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

Kaymakamlığımız(Millî Emlak Şefliği) tarafından 17/01/2024 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak olan kiralama ihalesine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Kaymakamlığıımıza(Millî Emlak Şefliği) gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Faruk ERDEM
Kaymakam

Ek: İhale İlan.

Dağıtım:

Gazipaşa Kaymakamlığına
Alanya Kaymakamlığına
Serik Kaymakamlığına
Manavgat Kaymakamlığına
Akseki Kaymakamlığına
Gündoğmuş Kaymakamlığına
İbradı Kaymakamlığına
Kemer Kaymakamlığına
Kumluca Kaymakamlığına
Finike Kaymakamlığına
Demre Kaymakamlığına
Kaş Kaymakamlığına
Korkuteli Kaymakamlığına
ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE
03-01-2024
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 68529B8C-9D69-414D-9FC2-059CE06E5387

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gündoğan Mah. Antalya Cd. Hükümet Konağı 07700 Emlak / ANTALYA
Tel:0 242 618 25 04 Faks:0 242 618 25 04 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Salih TAŞKIRAN
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(242) 618 25 04



TARIMSAL KİRALAMA İLANI
ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ELMALI MİLLİ EMLAK SEFLİĞİ

İlçemizin sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz malların hisasında yazılı gün ve saatte Elmalı Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği ihale odasında toplanacak komisyonca 2886 Sayılı Kanununun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale Sıra No	İhale Türü	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Fiili Durumu	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m2)	Kiralama Süresi	Cinsi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Kiralama	07040101160	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	123	108	25.612,62	Tam	5 Yıl	Tarla	12.850,00	3.855,00	17.01.2024	09:00
2	Kiralama	07040101273	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	123	107	16.329,57	Tam	5 Yıl	Tarla	8.200,00	2.460,00	17.01.2024	09:20
3	Kiralama	07040101182	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	123	106	6.198,44	Tam	5 Yıl	Tarla	3.110,00	933,00	17.01.2024	09:40
4	Kiralama	07040101189	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	123	85	29.348,20	Tam	5 Yıl	Tarla	14.750,00	4.425,00	17.01.2024	10:00
5	Kiralama	07040101181	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	123	111	5.731,34	Tam	5 Yıl	Tarla	2.875,00	862,50	17.01.2024	10:20
6	Kiralama	07040101186	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	131	30	25.520,05	Tam	5 Yıl	Tarla	12.800,00	3.840,00	17.01.2024	10:40

İhaleye katılmak isteyenler;

- 1-)İstekliler, Geçici Teminatı İhale saatinden önce Elmalı Malmüdürlüğü Veznesine nakit olarak veya banka hesabına ihale saatinden önce temin ederek yatırılması zorunlu olup, alındı belgesi veya muhasebe işlem fişi ihale komisyonuna
- 2-)Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen
- 3-)Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aşımlı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini.
- 4-)Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise yukardaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu
- 5-)İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ve her ortak için ilgisine göre diğer maddelerde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi
- 6-)Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin yukardaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini

Açıklamalar;

- 1-)Taşınmazların satış bedeli haricinde KDV,vergi,resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muafır.Satışa konu taşınmaz malların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taksitle ödenmek istendiğinde yasal limitlerin altında kalmamak şartı ile satış bedelinin1/4'ü peşin kalamı 2 yıl içinde Kanuni faizi ile birlikte 8 eşit taksitle 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.Satış bedelinin %1 oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.
- 2-)Satış yapılacak taşınmaz mallardan Damga vergisi, KDV ve Yediemin(Otopark) ücreti alınacaktır.Satış yapılacak taşınmazların satış sonrası ruhsat, izin, trafiğe uygunluk belgesi ile ilgili yapılacak masraflar alıcıya aittir
- 3-)Kiraya verilecek taşınmazların ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.İstenilmesi halinde alıcıları tarafından ihale bedeli defaten(peşin) ödenebileceği gibi, kiralamalarda, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.
- 4-)Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır.Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 5-)Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihale alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir.İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.
- 6-)Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 7-)Satış ve kiralama yapılacak taşınmaz ve taşınmaz mallara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Elmalı Kaymakamlığı Millî Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir ve alınabilir.
- 8-)Türkiye Genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresi ve 0 242 618 25 04 numaralı telefondan bilgi edinilebilir. **İLAN OLUNUR.**