



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Antalya Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

K-18850

İVEDİ

Sayı : E-52756015-502.99-159968
Konu : 24-25 Aralık 2024 Tarihlerinde Yapılacak
Müzayedenin İlan Panosunda Duyurulması
Hk

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE
17-12-2024
KAYMAKAM

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü (İhaleli Satış Şube Müdürlüğü)'nün
15.12.2024 tarihli ve E-63643543-504-156980 sayılı yazısı.
b) 16.12.2024 tarihli ve E-52756015-502.99-159080 sayılı yazımız.

Başkanlığımızın ilgi (a) yazısı ile Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralama ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Bakanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 24-25 Aralık 2024 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirileceği belirtilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Bakanlığımız uhdesindeki taşınmaz listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 24-25 Aralık 2024 tarihinde gerçekleştirilecek olan açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin Kaymakamlığımız ilan panosunda duyurulması talep edilmiştir.

Başkanlığımız ile yapılan şifahi görüşme sonucunda bazı taşınmazlarda fiyat güncellemesi olduğu bilgisi alınmıştır. İlgi(b) yazımız ekinde gönderilen ilan dikkate alınmaması yazımız ekinde bulunan listenin dikkate alınarak belirtilen muhammen bedeller üzerinden 24-25 Aralık 2024 tarihinde gerçekleştirilecek olan açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin Kaymakamlığımız ilan panosunda duyurulması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
Kentsel Dönüşüm Müdürü V.

Ek: 24-25 ARALIK MUZAYEDE SATIS İLANI (1 Sayfa)

Dağıtım:

Alanya Kaymakamlığına
Kemer Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46DE2A8C-7725-4705-B6AE-A21D64FE143A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gökçen İYİLİKÇİ

ÖNDER

Harita Mühendisi



Kepez Kaymakamlığına
Konyaaltı Kaymakamlığına
Muratpaşa Kaymakamlığına
Gazipaşa Kaymakamlığına
Aksu Kaymakamlığına
Döşemealtı Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46DE2A8C-7725-4705-B6AE-A21D64FE143A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gökçen İYİLİKÇİ

ÖNDER

Harita Mühendisi





ANTALYA

AKSU, ALANYA, DÖŞEMEALTI, GAZİPAŞA, KEMER,
KEPEZ, KONYAALTI VE MURATPAŞA'DA

19 MUHTELİF ARSA

ŞATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
219	AKSU	GÜLOLUK	102	51	2.884,27	2.884,27	1/25.000 NİPTE Tarım Alanı	₺2.890.000
220	ALANYA	DEMİRTAŞ	793	2	2.086,77	2.086,77	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,20 E:0,80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺20.870.000
221	ALANYA	DEMİRTAŞ	1046	2	1.406,41	1.406,41	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.480.000
222	ALANYA	DEMİRTAŞ	1047	3	1.429,75	1.429,75	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.730.000
223	ALANYA	OBA	591	9	1.271	1.271	Konut Alanı E: 0,80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺50.840.000
224	ALANYA	OBA	592	4	2.890,49	2.890,49	Ticaret-Konut Alanı E: 0,80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺130.080.000
225	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	101	2	5.005	5.005	Konut Alanı E: 0,60 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺22.030.000
226	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	102	1	6.765	6.765	Konut Alanı E: 0,60 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺29.770.000
227	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	112	1	3.002	3.002	Konut Alanı E: 0,40 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺12.010.000
228	GAZİPAŞA	GÖÇÜK	181	121	6.646,50	6.646,50	1/25000 İlk planda - TARIM ALANI	₺2.560.000
229	KEMER	KUZDERE	697	49	118,42	118,42	1/100.000 ÇDP- Tarım Alanı (Köy içi Yerleşik Alanı)	₺300.000
230	KEMER	KUZDERE	697	52	840,58	840,58	1/100.000 ÇDP- Tarım Alanı (Köy içi Yerleşik Alanı)	₺1.690.000
231	KEPEZ	BARAJ	26883	8	1.372	772	Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0,60	₺6.180.000
232	KEPEZ	SANTRAL	10734	20	810	484	Konut+Ticaret Alanı - İkiz - 3 Kat - E:0,40/0,60	₺8.230.000
233	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26617	3	2.000	1.089	Konut Alanı E: 0,60	₺11.980.000
234	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26718	4	2.000	838	Konut Alanı- Ayrık - 7 Kat - E:0,60	₺10.400.000
235	KONYAALTI	ÇAĞLARCA	21288	6	600	600	Konut Alanı, E: 0,50	₺1.800.000
236	KONYAALTI	ÇAĞLARCA	21356	2	500	500	Konut Alanı, E: 0,50	₺1.330.000
237	MURATPAŞA	GÜZELOBA	6972	12	471	367	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:0,60 A-2 Kat	₺19.460.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

24.12.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00