

12449

Sayı : E-40082263-160 03.04-6871.81

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanı (Antalya, Burdur, Isparta İl, İlçeleri ve Köyleri) içerisinde olup, boş durumda bulunan vakıf taşınmazlarının 27.08.2024 tarihinde yapılacak kira ihalesine ait ilan metni ekte sunulmuştur.

Ekte sunulan ilan metninin Belediye ilan panosunda ilan edilmesi ve Kaymakamlıklar tarafından ilgili Mahalle Muhtarlıklarının bilgilendirilerek muhtarlık ilan panolarında da ilan edilmesi, ilan edildiğine dair tutanağın ihale tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüzde olacak şekilde gönderilmesinin temini hususunda; Gereğini arz ederim.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE
10-08-2024
KAYMAKAM

Serhat SÖMER
Bölge Müdür V.

Ek: İhale İlan Metni

Dağıtım:

Burdur Belediye Başkanlığına
Isparta Belediye Başkanlığına
Gelendost Belediye Başkanlığına
Serik Belediye Başkanlığına
Alanya Belediye Başkanlığına
Kaş Belediye Başkanlığına
Elmalı Belediye Başkanlığına
Yeşilova Belediye Başkanlığına
Atabey Belediye Başkanlığına
Gelendost Kaymakamlığına
Serik Kaymakamlığına
Alanya Kaymakamlığına
Kaş Kaymakamlığına
Elmalı Kaymakamlığına
Yeşilova Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1CF7B755-677D-497B-A547-C8C815E7A9DE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgrn-cbys>

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Sinan Mahallesi Atatürk Cad.
Vakıf İş Hanı No:1 Kat 3-4 07100 Murat Paşa/Antalya
Telefon No: 0242-2441394 Faks No: 0242- 2489644
İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
E-Posta Adresi: antalya@vgm.bolge.gov.tr

Bilgi için: İrem CÖTELİ
ŞİMŞEK
Harita Teknikeri



Sıra No	Dosya No	İli	İLÇESİ	Bucağı/Mah/Köy	Cadde/Sokak/Mevkii	Kapı No	Cinsi	Kullanım Amacı	Ada No	ParselNo	Alanı (m²)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat (TL)		İhale Tarihi	İhale Saati
												Aylık	Geçici (%3)	Ek %5-20		
1	071161313000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	998. Sokak 1. Kat	5	Mesken	Konut	7235	13	55,00	18.000,00 ₺	6.480,00 ₺	10.800,00 ₺	27.08.2024	08:30
2	071161313001	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	998. Sokak 1. Kat	6	Mesken	Konut	7235	13	53,00	18.000,00 ₺	6.480,00 ₺	10.800,00 ₺	27.08.2024	08:45
3	071161313002	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	998. Sokak 2. Kat	7	Mesken	Konut	7235	13	55,00	18.000,00 ₺	6.480,00 ₺	10.800,00 ₺	27.08.2024	08:50
4	071161533000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	998. Sokak No:6 Bodrum Kat	4	Mesken	Konut	7234	21	51,00	17.000,00 ₺	6.120,00 ₺	10.200,00 ₺	27.08.2024	09:00
5	071161536000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	998. Sokak No:6 Zemin Kat	9	Mesken	Konut	7234	21	67,00	18.500,00 ₺	6.660,00 ₺	11.100,00 ₺	27.08.2024	09:10
6	071161538000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	998. Sokak No:6 1.Kat	12	Mesken	Konut	7234	21	67,00	18.500,00 ₺	6.660,00 ₺	11.100,00 ₺	27.08.2024	09:20
7	071161539000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	998. Sokak No:6 1.Kat	13	Mesken	Konut	7234	21	67,00	18.500,00 ₺	6.660,00 ₺	11.100,00 ₺	27.08.2024	09:30
8	071161540000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	998. Sokak No:6 2.Kat	16	Mesken	Konut	7234	21	67,00	18.500,00 ₺	6.660,00 ₺	11.100,00 ₺	27.08.2024	09:40
9	071161541000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	998. Sokak No:6 2.Kat	17	Mesken	Konut	7234	21	67,00	18.500,00 ₺	6.660,00 ₺	11.100,00 ₺	27.08.2024	09:50
10	071161550000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	993. Sokak No:21 Zemin Kat	6	Mesken	Konut	7229	7	78,00	18.500,00 ₺	6.660,00 ₺	11.100,00 ₺	27.08.2024	10:00
11	071161551000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	993. Sokak No:21 1. Kat	9	Mesken	Konut	7229	7	80,00	18.500,00 ₺	6.660,00 ₺	11.100,00 ₺	27.08.2024	10:10
12	071161552000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	993. Sokak No:21 1. Kat	10	Mesken	Konut	7229	7	78,00	18.500,00 ₺	6.660,00 ₺	11.100,00 ₺	27.08.2024	10:20
13	071161553000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	993. Sokak No:21 1. Kat	11	Mesken	Konut	7229	7	87,00	19.000,00 ₺	6.840,00 ₺	11.400,00 ₺	27.08.2024	10:30
14	071171561000	Antalya	Kepez	Ünsal	5096. Sokak No:19 1. Kat	11	Mesken	Konut	10781	3	82,00	18.000,00 ₺	6.480,00 ₺	10.800,00 ₺	27.08.2024	10:40
15	071171562000	Antalya	Kepez	Ünsal	5096. Sokak No:19 1. Kat	12	Mesken	Konut	10781	3	81,00	18.000,00 ₺	6.480,00 ₺	10.800,00 ₺	27.08.2024	10:50
16	071161483000	Antalya	Muratpaşa	Cumhuriyet	624. Sokak Tuğra Apartmanı No:12 Zemin Kat	3	Mesken	Konut	27983	33	94,00	8.000,00 ₺	2.880,00 ₺	4.800,00 ₺	27.08.2024	11:00
17	071161488000	Antalya	Muratpaşa	Cumhuriyet	624. Sokak Tuğra Apartmanı No:12 1. Kat	8	Mesken	Konut	27983	33	90,00	9.000,00 ₺	3.240,00 ₺	5.400,00 ₺	27.08.2024	11:10
18	071161494000	Antalya	Muratpaşa	Cumhuriyet	624. Sokak Tuğra Apartmanı No:12 3. Kat + Çatı Katı	14	Dubleks Mesken	Konut	27983	33	158,00	10.000,00 ₺	3.600,00 ₺	6.000,00 ₺	27.08.2024	11:20
19	071015776000	Antalya	Muratpaşa	Muratpaşa	588. Sokak Salih Emre Sitesi No:8 1. Bodrum Kat	1	Mesken	Konut	12574	9	75,56	7.500,00 ₺	2.700,00 ₺	4.500,00 ₺	27.08.2024	11:30
20	071161162000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	999.Sokak Dış Kapı No:11 1. Kat	6	Mesken	Konut	7222	12	91,00	8.000,00 ₺	2.880,00 ₺	4.800,00 ₺	27.08.2024	11:40

21	0711604/3000	Antalya	Muratpaşa	Kızıltoprak	968. Sokak Dış Kapı No:15 Mukaddes&Tevfik Gök Apartmanı Bodrum Kat	1	Mesken	Konut	12634	6	94,00	8.500,00 ₺	3.060,00 ₺	5.100,00 ₺	27.08.2024	12:30
22	071160162000	Antalya	Muratpaşa	Zeytinköy(Kızılark)	2752. Sokak Dış Kapı No:20 Özmen Apartmanı Kat:1	6	Mesken	Konut	6527	10	99,00	8.500,00 ₺	3.060,00 ₺	5.100,00 ₺	27.08.2024	12:30
23	071010878001	Antalya	Muratpaşa	Çaybaşı	1365. Sokak NO:7 Esat Gökçe Apt 1. Bodrum Kat	2	Mesken	Konut	4523	2	91,00	8.500,00 ₺	3.060,00 ₺	5.100,00 ₺	27.08.2024	12:30
24	071012645000	Antalya	Muratpaşa	Sedir	Akın Caddesi No:12 Gürel Apartmanı 4. Kat	12	Mesken	Konut	3160	2	105,00	8.500,00 ₺	3.060,00 ₺	5.100,00 ₺	27.08.2024	12:30
25	071012614008	Antalya	Muratpaşa	Tahılazarı	İsmetpaşa Caddesi No: 30 3. Kat	30	Ofis	Büro	12523	1	56,90	11.000,00 ₺	3.960,00 ₺	26.400,00 ₺	27.08.2024	12:30
26	071160937000	Antalya	Muratpaşa	Kızılsaray (Kışla)	35. Sokak No:33 4. Kat	21	Mesken	Konut	2831	6	106,00	6.000,00 ₺	2.160,00 ₺	3.600,00 ₺	27.08.2024	13:30
27	071010018000	Antalya	Muratpaşa	Tuzcular	2. İnönü Caddesi	8	Dükkan	Ticari	143	22	25,00	9.000,00 ₺	3.240,00 ₺	21.600,00 ₺	27.08.2024	13:40
28	071015210020	Antalya	Kepez	Sütçüler (Habibler)	Abdulkadir Özkan Aile Sağlık Merkezi		Dükkan	Kafeterya	26421	1	37,10	670,00 ₺	241,20 ₺	1.608,00 ₺	27.08.2024	13:50
29	071040072000	Antalya	Elmalı	Özdemir	Antalya Elmalı Özdemir Kızılyer (Eski 1083 Yeni 222 Ada 247 Parsel)		Tarla	Tarımsal Amaçlı		1083	4.698,38	400,00 ₺	144,00 ₺	960,00 ₺	27.08.2024	14:00
30	071040029000	Antalya	Elmalı	Karyağdı	Antalya Elmalı Karyağdı Avşar Bağları 113 Ada 36 Parsel		Tarla	Tarımsal Amaçlı	113	36	5.004,00	950,00 ₺	342,00 ₺	2.280,00 ₺	27.08.2024	14:10
31	071040105000	Antalya	Elmalı	Karyağdı	Antalya Elmalı Karyağdı Avşar Bağları 281 Ada 161 Parsel		Tarla	Tarımsal Amaçlı	281	161	6.192,61	1.000,00 ₺	360,00 ₺	2.400,00 ₺	27.08.2024	14:20
32	071040077000	Antalya	Elmalı	Yalnızdam	Antalya Elmalı Yalnızdam Kuyucak 853 Parsel		Tarla	Tarımsal Amaçlı		853	245,00	50,00 ₺	18,00 ₺	120,00 ₺	27.08.2024	14:30
33	071090059000	Antalya	Kaş	Bezirgan	Antalya Kaş Bezirgan Köyiçi Yayla 180 Ada 6 Parsel		Tarla	Tarımsal Amaçlı	180	6	10.778,37	750,00 ₺	270,00 ₺	1.800,00 ₺	27.08.2024	14:40
34	071090060000	Antalya	Kaş	Bezirgan	Antalya Kaş Bezirgan Köyiçi Yayla 180 Ada 54 Parsel		Tarla	Tarımsal Amaçlı	180	54	14.459,91	850,00 ₺	306,00 ₺	2.040,00 ₺	27.08.2024	14:50

		Antalya	Serik	Kökez	Hacı Adem Kozan Camii Tuvaleti		Tuvalet	Tuvalet	134	27	30,00	200,00 ₺	72,00 ₺	480,00 ₺	27.08.2024	15:
36	151010012000	Burdur	Merkez	Çeşmedamı	Çeşmedamı Çingir Merkez Burdur 475 Ada 30 Parsel		Dükkan	Ticari	475	30	25,18	200,00 ₺	72,00 ₺	480,00 ₺	27.08.2024	15:
37	151010008000	Burdur	Merkez	Çeşmedamı	Çeşmedamı Çingir Merkez Burdur 475 Ada 15 Parsel		Dükkan	Ticari	475	15	29,47	500,00 ₺	180,00 ₺	1.200,00 ₺	27.08.2024	15:2
38	151010011000	Burdur	Merkez	Çeşmedamı	Çeşmedamı Çingir Merkez Burdur 475 Ada 29 Parsel		Dükkan	Ticari	475	29	28,53	200,00 ₺	72,00 ₺	480,00 ₺	27.08.2024	15:3
39	151010007000	Burdur	Merkez	Çeşmedamı	Çeşmedamı Çingir Merkez Burdur 475 Ada 14 Parsel		Dükkan	Ticari	475	14	22,42	400,00 ₺	144,00 ₺	960,00 ₺	27.08.2024	15:4
40	151010005000	Burdur	Merkez	Çeşmedamı	Çeşmedamı Çingir Merkez Burdur 475 Ada 12 Parsel		Dükkan	Ticari	475	12	25,80	760,00 ₺	273,60 ₺	1.824,00 ₺	27.08.2024	15:5
41	152010013000	Burdur	Merkez	Akın	Akın Mh. Karamehmet Sk. Merkez/Burdur Ada:399 Parsel:1		Dükkan	Ticari	399	1	13,00	100,00 ₺	36,00 ₺	240,00 ₺	27.08.2024	16:0
42	151010031009	Burdur	Merkez	Pazar	Pazar Eczane Merkez Burdur 343 Ada 16 Parsel		Büro	Büro	343	16	30,00	500,00 ₺	180,00 ₺	1.200,00 ₺	27.08.2024	16:1
43	151010017000	Burdur	Merkez	Pazar	Pazar Eczane Merkez Burdur 341 Ada 16 Parsel		Dükkan	Ticari	341	16	14,62	900,00 ₺	324,00 ₺	2.160,00 ₺	27.08.2024	16:2
44	151080013000	Burdur	Yeşilova	Büyükyaka Köyü	Büyükyaka Mh Yazır Sk Yeşilova/Burdur 12592 Parsel		Tarla	Tarımsal Amaçlı		12592	600,00	150,00 ₺	54,00 ₺	360,00 ₺	27.08.2024	16:4
45	322010034001	Isparta	Merkez	Pirimehmet	Mimar Sinan Mahallesi Valide Camii Bahçesi		Tuvalet	Tuvalet	1996	147	50,00	1.000,00 ₺	360,00 ₺	2.400,00 ₺	27.08.2024	16:5
46	321050026000	Isparta	Gelendost	Yeşilköy	Hanönü Mevkii Ertokuş Kervansarayı		Kervansaray	Turizm Amaçlı (Ticari İşletme)	115	49	2.296,05	19.355,00 ₺	6.967,80 ₺	46.452,00 ₺	27.08.2024	17:0
47	321030107005	Isparta	Atabey	Müftü	Isparta Atabey Müftü Ertokuşbey 157 Ada 13 Parselin 51446,11 M² Ve 7206 m²'lik kısmı, 144 Ada 1 Parselin 1756 m²'lik kısmı ve 143 Ada 1 Parselin Tamamı		Bahçe	Tarımsal Amaçlı	143-144-157	1-1-13	84.303,20	5.000,00	1.800,00 ₺	12.000,00 ₺	27.08.2024	17:1
48	072030011000	Antalya	Alanya	Telatiye	Baklabeledi Sk. Alanya/Antalya		Eski Eser Han ve Arsası	Turizm Amaçlı	137	6	3.059,06	6.000,00 ₺	2.160,00 ₺	14.400,00 ₺	27.08.2024	17:2
49	071010636000	Antalya	Muratpaşa	Demircikara	Avni Tolunay Caddesi		Narenciye Bahçesi	Ziraat - Tarım	447	3	60.815,00	150.000,00 ₺	54.000,00 ₺	360.000,00 ₺	27.08.2024	17:3

2-49. sıradaki bulunan taşınmazın sözleşme süresi sözleşme tarihinden itibaren 10 (on) yıl, diğer taşınmazların ise sözleşme tarihinden 31.12.2025 tarihe kadardır.

3-İhale, Haşimişcan Mahallesi Atatürk Caddesi Vakıf İşhanı 1. Kat ANTALYA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası Toplantı Odasında yapılacak olup, ihaleye katılmak isteyenlerin, en geç 26 Ağustos 2024 Pazartesi gün saat 16:00'a kadar idaremize gelerek geçici ve ek teminatlarını sisteme kaydetmelerini ve gerekli evrakların idaremize teslim edilmesi gerekmektedir. Postayla yapılan müracaatlar en geç 26 Ağustos 2024 Pazartesi 16:00'a kadar idareye ulaşmış olması gerekmektedir. Telgraf ve faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Vakıf taşınmazlar mevcut durumları ile ihale edilecek olup yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerinin çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç vs. kiracıya aittir. Kira bedeli stopaj ve KDV'den muafittir.

5-İsteklilerden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca;

a) Gerçek kişiler için; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik ve adres bildirimini, geçici ve ek teminat dekontu veya mektubu
b) Şirket olarak katılacaklar için; sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited,Kolektif,Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname, faaliyet belgesi, ticaret sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimini, geçici ve ek teminat dekontu veya mektubu,
c) Kooperatif veya dernek olarak katılacaklar için; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini, geçici ve ek teminat dekontu veya mektubu

d) Vekâleten iştirak ediliyor ise vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza sirküleri,

e) Ortak girişimcilerin noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi,
f) Geçici ve ek teminat mektubu ile müracaat edecekler, (Teminat Mektubunu Limit dâhili ve süresiz) teminat mektubunun teyidini idaremize ait 0 242 248 96 44 nolu faks (Kiralama Servisinin dikkatine olarak) faks çektilerinde, teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getireceklerdir.

g) Muhtevasında geçerlik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

6-Arttırmaya katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki şartlarla, kira sözleşmesine konulmuş şartları okumuş ve kabul etmiş sayılır.

7-İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. İhale üzerinde kalan talepliden sözleşme için; yıllık kirayı peşin ödeme, Vakıfkatılım Bankasından otomatik ödeme, yıllık kira tutarı kadar teminat mektubu/ipotek verme veya mali durumlarını belgeleyen iki muteber kefil istenecektir.

8-Geçici, ek ve kesin teminat olarak 2886 sayılı Yasanın 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıfkatılım Bankası Antalya Merkez Şubesinde bulunan (TR29 0021 0000 0003 5524 1000 02) numaralı İdare hesabına yatırılması, teminat mektuplarının süresiz limit içi olması gerekmektedir.

9- Kira şartnamesi mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz kiralama servisinden temin edilebilir, incelenebilir. İdareden 0242 244 13 94-95 nolu telefonlar, 0242 248 96 44 nolu fax ve antalya@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteleği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir.

10- Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 15 gün süreyle pazarlık ihalesine bırakılan taşınmazlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün www.vgm.gov.tr web sitesinden takip edilebilir. Bu hususta İdareden detaylı bilgi alınabilir.

11-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İLAN OLUNUR