



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70897502-000-8022428

Konu : İhale

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait ekli ilan metninde yazılı taşınmazların, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satış ihalesi yapılacak olup ilan metni ekte gönderilmiştir.

İlanın mutad vasıtalarla ilan edilerek düzenlenecek ilan tutanağının ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Oğuzhan KARA
Milli Emlak Müdür V.

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE
23-11-2023
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F02BF5BC-D8B9-4EED-A615-E16F82ECC09B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kadıpaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA
Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için:Cemil ŞENER
Milli Emlak Uzmanı

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr



İLAN
ALANYA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

No	İşlem	Mebis No:	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi:	İhale Saati
1	Satış	07030122225	Şihlar	474/19	1.362,38	Ham Toprak	İmarsız	İşgali (Meyve Bahçesi)	Tam	1.362.380,00	408.714,00	12.12.2023	10:00
2	Satış	07030122513	Şihlar	690/4	2.786,34	Ham Toprak	İmarsız	İşgali (Tek Katlı Dükkanlar)	Tam	8.711.000,00	2.613.300,00	12.12.2023	11:00
3	Satış	07030114363	Mahmutseydi	222/44	2.332,22	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	5.247.495,00	1.574.248,50	12.12.2023	12:00
4	Satış	07030106524	Mahmutseydi	284/5	981,04	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	1.765.872,00	529.761,60	12.12.2023	14:00
5	Satış	07030117340	Mahmutseydi	300/6	850,10	Taşlık	İmarsız	Boş	Tam	1.912.725,00	573.817,50	12.12.2023	15:00
6	Satış	07030106450	Mahmutseydi	300/7	566,40	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	1.274.400,00	382.320,00	12.12.2023	16:00
7	Satış	07030117364	Mahmutseydi	300/9	851,86	Taşlık	İmarsız	Boş	Tam	1.703.720,00	511.116,00	13.12.2023	09:00
8	Satış	07030106476	Mahmutseydi	351/20	5.667,64	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	2.267.056,00	680.116,80	13.12.2023	10:00
9	Satış	07030114371	Mahmutseydi	406/47	1.814,53	Tarla	İmarsız	İşgali (Zeytin ve Muhtelif Meyve Ağaçları)	Tam	4.536.500,00	1.360.950,00	13.12.2023	11:00
10	Satış	07030121182	Fakırcalı	319/15	1.353,45	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	350.000,00	105.000,00	13.12.2023	12:00
11	Satış	07030122678	Fakırcalı	319/16	691,54	Tarla	İmarsız	Boş	Tam	180.000,00	54.000,00	13.12.2023	14:00
12	Satış	07030105549	Yalçı	194/52	1.033,70	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	320.000,00	96.000,00	13.12.2023	15:00
13	Satış	07030110292	Çamlıca	337/14	6.525,98	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	2.315.000,00	694.500,00	13.12.2023	16:00

1- Yukarıda niteliği belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık telif usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte Alanya Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2-Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar Resim alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafir.

3-Satış yapılacak taşınmazların; **satış bedelleri** üzerinden, 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon TL) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilecektir.

4-Satış yapılacak taşınmazların işgali olması durumunda doğabilecek her türlü ihtilafların sorumluluğu alıcıya aittir.

5-Satışname ve ekleri mesafeli saatten itibaren talep edilmesi halinde Alanya Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilir.

6-İHALEYİ KAZANAN MÜYAVANLARA (İHALEDEN ÇEKİLEN, İHALEYE KATILMAYAN VE B.) GEÇİCİ TEMİNAT İADFSI SADECE BANKA ARACILIĞIYLA YAPILACAKTIR.

7- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici Teminat (Tedarikçideki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri -2886 Sayılı Kanuna göre banka limiti ve kullandırılan limitleri de göstermesi suretiyle- süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) bedelinin yatırıldığına dair makbuzu (geçici teminatın banka aracılığıyla ödemesi halinde, İhtarın ilgili muhasebe hesaplarına aktarıldığına dair makbuzu) ibraz etmeleri,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve kimlik suretini vermeleri, (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilme kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, İhale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir beige veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamenin aslını vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, Gerekmektedir.

8- Halen haklarında inahlerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

10- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

Telefon: 0242 511 66 28 Faks : 0242 513 77 25 www.millietlak.gov.tr adresinden de takip edilebilir.

Geçici teminatın ödenebileceği banka hesap bilgileri; Banka Adı: Ziraat Bankası, Şube Adı: Alanya, IBAN: TR37 0001 0000 3900 0010 0050 49, Hesap Adı: TC Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı

