



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

←-28315
100
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-70897502-000-8312354
Konu : İlan (Tıbbi Aromatik Bitkiler ile Süs
Bitkileri)

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 20/12/2023 tarihli ve 8286849 sayılı yazı ile, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, ilişkide nitelikleri belirtilen taşınmazların 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca tıbbi aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmek üzere 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 6'ncı maddesine göre ilan edilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle ekli listede nitelikleri belirtilen taşınmazların 28.12.2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle (28.12.2023 mesai başlangıcından itibaren - 26.01.2024 tarihi mesai bitimine kadar) yayınlanması ve söz konusu ilanın muaf vasıtalarla ilan edilerek ilan edildiğine dair tutanağın Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Oğuzhan KARA
Milli Emlak Müdür V.

Ek: İlan (1 Sayfa)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE
26-12-2023
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 633D9DD8-8C5F-4540-AA39-71D8363D7B7C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kadıpaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA
Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba BOZABALI
Milli Emlak Uzmanı



TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRİLMEK AMACLI KİRALAMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN İLAN LİSTESİ														
Sıra No	Tasınmaz No	Takbüs No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Kiralama Amacı	İmar Durumu	Kira Ana Cinsi	Kira Ayrımı Cinsi
1	07030114279	20691525	Antalya	Alanya	Mahmutseydi Mahallesi	421	76	66.010,83	62.476,08	31.240,00	Tıbbi ve aromatik bitkiler	İmarsız	Hali Arazi	Hali Arazi
2	07030114559	20691366	Antalya	Alanya	Mahmutseydi Mahallesi	421	17	61.887,37	44.654,59	22.328,00	Tıbbi ve aromatik bitkiler	İmarsız	Hali Arazi	Hali Arazi
3	07030104800	101033641	Antalya	Alanya	Uğrak Mahallesi	220	26	858,97	858,97	1.718,00	Tıbbi ve aromatik bitkiler	İmarsız	Arazi	Arazi
4	07030104799	101033642	Antalya	Alanya	Uğrak Mahallesi	220	27	9.124,75	8.166,00	16.332,00	Tıbbi ve aromatik bitkiler	İmarsız	Taşlık Arazi	Taşlık Arazi

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

1- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğin eki (Ek-2) ve uygun olarak doldurdukları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde **Alanya Milli Emlak Müdürlüğüne** başvurmaları gerekmektedir.

2- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olmaması durumunda, Tebliğin eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini tebliğatçı puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. Başvuru süresi sona erildikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

3- İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilerek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuru en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirilerek hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 nci maddesinin (g) bendinde öngörülen kiralama işlemlerine başlanacaktır. İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin birde biridir.

4- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıl, tek yıllık bitkiler için ise beş yıl kadar kiraya verilebilir.

5- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığına belirlenen ve Tebliğin ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğin ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğin kapsamında değerlendirilmeye alınmaz.

6- Başvuruların 28.12.2023 - 26.01.2024 tarihleri arası mesai saatleri bitimine kadar **Alanya Milli Emlak Müdürlüğüne** yapılması gerekmektedir.

7- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve ilgili idarelerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Millî Emlak Şefliği) web adreslerinden görülebilir. İlan Olunur.

