

T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü Kayyım Bürosu Başkanlığı

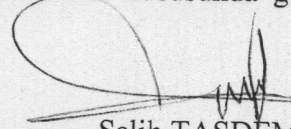
SAYI : B.07.4.DEF.0.26.06/ 38
KONU : İlan

21./05/2021

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlçemiz Konaklı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli ilan metninde yazılı taşınmazların Kayyım Bürosu Başkanlığınca açık arttırma usulü ile satışı yapılacak olup ilan metni ekte sunulmuştur.

İlanın Kaymakamlığımız internet sitesinde ve ilan panosunda ilan edilerek düzenlenecek ilan tutanağının ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.



Salih TAŞDEMİR
Kayyım (Malmüdürlüğü)

EK:

1- İlan metni (1 sayfa)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE
28 Mayıs 2021
KAYMAKAM

ALANYA MALMÜDÜRLÜĞÜ KAYYIM BÜROSU BAŞKANLIĞINDAN SATIŞ ILANI

Sıra No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Kayyım Hissesi (m ²)	Filili Durumu	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Konaklı (Telatıye) Mahl.	489	4	1.290,00	Tam	İşgalli (Sebze serası ve muhtelif meyve ağaçları olarak kullanılmak suretiyle)	Arsa	490.200,00	147.060,00	16/06/2021	11.00
2	Konaklı (Telatıye) Mahl.	493	7	1.002,00	Tam	İşgalli (Bezelye ekimne suretiyle)	Arsa	330.660,00	99.198,00	16/06/2021	11.30
3	Konaklı (Telatıye) Mahl.	494	2	1.300,00	Tam	Kısmen İşgalli (Zeytin ağaçları olarak kullanılmak suretiyle)	Arsa	299.000,00	89.700,00	16/06/2021	12.00
4	Konaklı (Telatıye) Mahl.	486	9	2.002,00	Tam	Kısmen İşgalli (Sebze serası ve ahır-kümes olarak kullanılmak suretiyle)	Arsa	540.540,00	162.162,00	16/06/2021	14.00
5	Konaklı (Telatıye) Mahl.	484	2	1.529,59	50100/152959 (501,00 m ²)	Boş	Arsa	150.300,00	45.090,00	16/06/2021	14.30

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, açık artırma usulü ile katısında yazılı tarih ve saatte Alanya Malmüdürlüğünde toplanacak Kayyım Hissesi Komisyonunca satışı yapılacaktır.
- 2- Taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde konut alanında kalmaktadır. Emsal (Kaks) 0,75 olup 4 kata müsaadedir.
- 3- İhale için yapılmış mütacekip Vesayet Makamının onayından sonra, alıcıya satış bedelini ödemesi için tebliğata yapılacak olup, tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde satış bedeli ve diğer yasal yükümlülükler tahsil edilecektir. Satış bedeli ve diğer yasal yükümlülükler alıcı tarafından ödendikten sonra taşınmazın tapudan devir alınması zorunludur.
- 4- Taşınmazın ihale sonucunda oluşacak satış bedeli ve diğer yasal yükümlülükler **Desim** olarak ödenecektir.
- 5- Taşınmazın satış bedeli üzerinden ayrıca **KDV bedeli tahsil edilecek olup; her türlü vergi, resim, harç ve tapu masrafları alıcıya aittir.**
- 6- İhaleye katılacak isteklilerin geçici teminatı ödediğine dair nakbuzu ve diğer belgeleri **en geç ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.** Postayla yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İhaleye iştirak etmek isteyenler;

- a) Geçici Teminat (Tedavüdeki Türk parası, mevduat ve katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) ödemeleri;
- b) Tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri;
- c) Geçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri; (Aşıl ihale sırasında ihraç edilecektir) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri. İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, İhale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

7- Kayyım Hissesi Komisyonu gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhan olunur. Telefon: 0 242 511 66 28 - Faks : 0242 513 77 25 www.alanya.gov.tr adreslerinden de takip edilebilir.

