



K-6840



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-70897502-000-1108249
Konu : İhale

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait ekli ilan metninde yazılı taşınmazların, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satışı/kiralaması yapılacak olup ilan metni ekte gönderilmiştir.

İlanın mutat vasıtalarla ilan edilerek düzenlenecek ilan tutanağının ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Akif Kamil ÖZYÜREK
Milli Emlak Müdürü V.

Ek: İlan Metni (3 Sayfa)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE
15 Haziran 2021
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 956E3BA8-F1B8-43EC-A4D8-CF8AC2859436

Kadipaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA
Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ebd

Bilgi için:Cemil ŞENER
Milli Emlak Şef Görevlisi



İLAN
ALANYA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

No	İşlem	Meop No:	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi:	İhale Saati
1	Satış	07030116303	Şıhlar	490/1	94,72	Hali Arazi	İmarsız	İşgalli (Muhtelif Ağaçlar ve Araç Otopark Yeri)	Tam	15.350,00	4.605,00	29.06.2021	10.30
2	Satış	07030116512	Şıhlar	565/23	1.803,69	Tarla	İmarsız	Boş	Tam	90.200,00	27.060,00	29.06.2021	10.50
3	Satış	07030116518	Şıhlar	565/55	1.792,34	Tarla	İmarsız	Boş	Tam	71.700,00	21.510,00	29.06.2021	11.10
4	Satış	07030116594	Şıhlar	648/5	3.329,53	Tarla	İmarsız	İşgalli (Muhtelif Ağaçlar)	Tam	133.200,00	39.960,00	29.06.2021	11.30
5	Satış	07030116307	Şıhlar	476/32	206,07	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	20.700,00	6.210,00	29.06.2021	11.50
6	Satış	07030122152	Şıhlar	344/29	1.215,18	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	36.500,00	10.950,00	29.06.2021	12.10
7	Satış	07030122153	Şıhlar	344/30	4.906,54	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	147.200,00	44.160,00	29.06.2021	13.40
8	Satış	07030122154	Şıhlar	344/31	470,79	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	14.200,00	4.260,00	29.06.2021	14.00
9	Satış	07030122155	Şıhlar	344/32	1.766,30	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	53.000,00	15.900,00	29.06.2021	14.20
10	Satış	07030122156	Şıhlar	344/33	1.251,63	Hali Arazi	İmarsız	İşgalli (Muhtelif Ağaçlar)	Tam	37.600,00	11.280,00	29.06.2021	14.40
11	Satış	07030116589	Şıhlar	648/3	4.951,17	Tarla	İmarsız	Boş	Tam	248.000,00	74.400,00	29.06.2021	15.00
12	Satış	07030116554	Şıhlar	586/6	4.726,67	Bahçe	İmarsız	İşgalli (Ceviz Ağaçları)	Tam	85.200,00	29.06.2021	15.20	
13	Satış	07030117328	Şıhlar	584/1	599,66	Tarla	İmarsız	İşgalli (Ceviz Ağaçları)	Tam	30.000,00	9.000,00	29.06.2021	15.40
14	Satış	07030116542	Şıhlar	584/2	977,85	Tarla	İmarsız	İşgalli (Ceviz Ağaçları)	Tam	48.900,00	14.670,00	30.06.2021	10.30
15	Satış	07030116544	Şıhlar	584/3	427,60	Tarla	İmarsız	İşgalli (Ceviz Ağaçları)	Tam	21.400,00	6.420,00	30.06.2021	10.50
16	Satış	07030116547	Şıhlar	584/4	553,31	Tarla	İmarsız	İşgalli (Ceviz Ağaçları)	Tam	27.700,00	8.310,00	30.06.2021	11.10
17	Satış	07030116549	Şıhlar	584/6	517,70	Tarla	İmarsız	İşgalli (Ceviz Ağaçları)	Tam	25.900,00	7.770,00	30.06.2021	11.50
18	Satış	07030116132	Şıhlar	364/9	1.161,73	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli (Ceviz Ağaçları)	Tam	29.500,00	8.850,00	30.06.2021	12.10
19	Satış	07030116624	Şıhlar	665/10	982,16	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	7.500,00	2.250,00	30.06.2021	13.40
20	Satış	07030116626	Şıhlar	665/11	286,34	Hali Arazi	İmarsız	İşgalli (Kısımen bağ evi ve ahır)	Tam	20.000,00	6.000,00	30.06.2021	14.00
21	Satış	07030109965	Öteköy	213/6	665,87	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	8.750,00	2.625,00	30.06.2021	14.20
22	Satış	07030109987	Öteköy	228/3	248,87	Hali Arazi	İmarsız	İşgalli (Meyve-Sebze Bahçesi ve Havuz)	Tam	40.400,00	12.120,00	30.06.2021	15.00
23	Satış	07030109982	Öteköy	223/3	1.152,42	Hali Arazi	İmarsız						

26	Satış	07030109989	Öteköy	229/4	925,82	Hali Arazi	İmarsız	İşgali (Meyve-Sebze Bahçesi)	Tam	6.200,00	1.860,00	30.06.2021	15.20
27	Satış	07030122404	Öteköy	228/10	1.017,74	Ham Toprak	İmarsız	İşgali (Kısmen Meyve Bahçesi)	Tam	37.100,00	11.130,00	30.06.2021	15.40
28	Satış	07030104041	İmamlı	113/6	5.900,01	Tarla	İmarsız	Boş	Tam	40.800,00	12.240,00	01.07.2021	10.30
29	Satış	07030122498	Mahmutseydi	415/54	558,73	Tarla	İmarsız	İşgali (Kısmen Kuru Tarım)	Tam	473.000,00	141.900,00	01.07.2021	10.50
30	Satış	07030122422	Mahmutseydi	415/53	112,86	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	67.100,00	20.130,00	01.07.2021	11.20
31	Satış	07030122421	Mahmutseydi	415/52	237,65	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	9.100,00	2.730,00	01.07.2021	11.40
32	Satış	07030111840	Gümüşgöze	220/132	1.173,74	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	24.000,00	7.200,00	01.07.2021	12.00
33	Satış	07030107494	Karapınar	279/8	1.471,99	Tarla	İmarsız	Boş	Tam	36.800,00	11.040,00	01.07.2021	12.15
34	Satış	07030117228	Karapınar	279/12	327,08	Tarla	İmarsız	İşgali (Çardak, Sebze-Meyve Bahçesi)	Tam	6.600,00	1.980,00	01.07.2021	14.00
35	Satış	07030117229	Karapınar	279/13	311,46	Tarla	İmarsız	İşgali (Narenciye Bahçesi)	Tam	6.300,00	1.890,00	01.07.2021	14.20
36	Satış	07030117231	Karapınar	279/14	311,97	Tarla	İmarsız	İşgali (Narenciye Bahçesi)	Tam	7.500,00	2.250,00	01.07.2021	14.40
37	Satış	07030114457	Demirtaş	858/4	505,80	Arsa	İmarsız	Boş	Tam	329.000,00	98.700,00	01.07.2021	15.00
38	Satış	07030114493	Demirtaş	795/4	617,04	Arsa	Konut Alanı	İşgali (Narenciye Bahçesi)	Tam	463.000,00	138.900,00	01.07.2021	15.30
39	Satış	07030114479	Demirtaş	789/6	962,64	Arsa	Konut Alanı	Boş	Tam	674.000,00	202.200,00	02.07.2021	10.30
40	Satış	07030114491	Demirtaş	738/1	1.322,44	Arsa	Konut Alanı	İşgali (Narenciye Bahçesi)	Tam	860.000,00	258.000,00	02.07.2021	11.00
41	Satış	07030103380	Elikesik	796/4	605,79	Arsa	Konut Alanı	Boş	Tam	425.000,00	127.500,00	02.07.2021	11.30
42	Kiralama	07030100517	Tepe	92/13	544,00	Tarla	İmarsız	İşgali (Kıl Çadır ve Bahçesi)	1.047,24 m ² 'lik kısım	60.000,00	18.000,00	02.07.2021	11.50
43	Kiralama	07030121450	Mahmutlar	858/9	32.374,59	Çalılık	İmarsız	İşgali (Avakado ve Zeytin Bahçesi)	Tam	27.500,00	8.250,00	02.07.2021	12.10
44	Kiralama	07030100876	Mahmutlar	-/1967	33.350,64	Tarla	İmarsız	İşgali (Avakado, Zeytin ve Muz Bahçesi)	Tam	97.150,00	29.145,00	02.07.2021	13.40
										100.100,00	30.030,00	02.07.2021	14.10

No	İşlem Türü	Mahalle	Ada/ Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat/Bağımsız Bölüm	Bağımsız Bölüm Yüzölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Kapı No	Bağımsız Bölüm Nitelik	Fili Durumu	Öncelikli Alım Hakkı	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
45	Kamu Konutu Satışı	Güllerpınarı	511/56	639,26 m ²	100 /1944	Bodrum Kat 5 nolu Bağımsız Bölüm	87,00	1	Mesken	Boş	Yok	225.000,00	22.500,00	02.07.2021	14.40
46	Kamu Konutu Satışı	Güllerpınarı	511/56	639,26 m ²	96 /1944	2. Kat 14 Nolu Bağımsız Bölüm	97,00	10	Mesken	Dolu	Var	290.000,00	29.000,00	02.07.2021	15.10

2- 42. sıradaki taşınmazlar satış/kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte Alanya Milli Em

3-42. sıradaki taşınmazlar satış/kiralama imar planında kalmakta olup, ayrıntı nizam, 4 kata kadar müsaadelerdir (Emsal:0,80, Taks:0,20).
4- Satılacak taşınmazlar için (45. ve 46. sıradakiler hariç) satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vad

5- a) 45. ve 46. sıradaki taşınmazların (kamu konutu) öncelikli alım hakkı sahibi olup olmadığı yukarıda belirtilmiştir. İhalenin yapıldığı tarihte; adına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen indirim uygulanmazsınız;
a-1) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
a-2) En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
a-3) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle,
Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesabı katılmaz.
b) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 taksitle bölünerek kanuni faizi ile birlikte

ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

c) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek

ödenen bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

6- İlan metninin hazırlanmış olduğu tarihten itibaren 10.00-12.30/13.00-16.00 olduğu ve buna bağlı olarak Malmüdürlüğü veznasının kapanma saatinin 15.00 olduğu göz önünde

bulundurulacak geçici teminatların bu husus dikkate alınarak ödenmesi gerekmektedir. Veznenin kapanmasına bağlı olarak geçici teminat ödenmemesi nedeniyle ihaleye katılmama noktasında İdarenin

(Onmilyon TL) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilecektir.

8- Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde talep edilmesi halinde Alanya Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilir.

9- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminat (Tedarikçideki Türk parası, mevduat ve katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 2886 Sayılı Kanuna göre banka limiti ve kullandırılan limitleri de göstermesi ve Hazine

Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeleri) bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ibraz etmesi,

b) Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek

kişilerin tüzeli kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak tasdik

10- Halen haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

11- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonu ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek

gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

12- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

İlan olunur. Telefon: 0242 511 66 28 Faks : 0242 513 77 25 www.milliemlak.gov.tr adresinden de takip edilebilir.

Postada meydana gelebilecek