



K-1242



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-97073469-756.99-2049460
Konu : 13 adet Taşınmaz İhale İlanı (Döşemealtı İlçesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz dahilinde bulunan ve ekli ilan metninde nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi kapsamında 09.11.2021 tarihinde Müdürlüğümüzce ihaleleri yapılacaktır.
Buna göre bir örneği ekli ilan metninin uygun vasıtalarla ilanının sağlanarak bu konuda düzenlenecek tutanağın bir örneğinin gönderilmesi hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa ÖNGÜN
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

Ek: İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE
26 Ekim 2021
KAYMAKAM

- Akseki Kaymakamlığına
- Aksu Kaymakamlığına
- Alanya Kaymakamlığına
- Demre Kaymakamlığına
- Döşemealtı Kaymakamlığına
- Elmalı Kaymakamlığına
- Finike Kaymakamlığına
- Gazipaşa Kaymakamlığına
- Gündoğmuş Kaymakamlığına
- İbradı Kaymakamlığına
- Kaş Kaymakamlığına
- Kemer Kaymakamlığına
- Kepez Kaymakamlığına
- Konyaaltı Kaymakamlığına
- Korkuteli Kaymakamlığına
- Kumluca Kaymakamlığına
- Manavgat Kaymakamlığına
- Muratpaşa Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 417F5F41-32B1-4403-8DE9-A30A179D7E24
Soğuksu Mah. Deftardalık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel: 0 242 237 84 69/Faks: 0 242 237 84 71 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevrevceshirelik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Ebru GÜVEN
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No: (242) 237 84 00-
2400



ANTALYA ÇEVRE VE SEHİRÇİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ İLAN

S. No	İçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Fıfıt Durumu	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Gecici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Döşemealtı	Çıplaklı	2238	9	507,00	Tam	İşgali	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	450.000,00	45.000,00	09.11.2021	09:00
2	Döşemealtı	Çıplaklı	2240	3	579,00	Tam	İşgali	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	504.000,00	50.400,00	09.11.2021	09:30
3	Döşemealtı	Çıplaklı	2240	4	612,00	Tam	İşgali	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	529.380,00	52.938,00	09.11.2021	10:00
4	Döşemealtı	Çıplaklı	2240	5	729,00	Tam	İşgali	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	638.000,00	63.800,00	09.11.2021	10:30
5	Döşemealtı	Çıplaklı	2241	2	572,00	Tam	İşgali	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	489.060,00	48.906,00	09.11.2021	11:00
6	Döşemealtı	Çıplaklı	2241	3	572,00	Tam	İşgali	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	501.700,00	50.170,00	09.11.2021	12:00
7	Döşemealtı	Çıplaklı	2241	4	580,00	Tam	İşgali	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	389.250,00	38.925,00	09.11.2021	14:00
8	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	1	450,00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	562.250,00	56.225,00	09.11.2021	14:30
9	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	4	650,00	Tam	İşgali	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	774.900,00	77.490,00	09.11.2021	15:00
10	Döşemealtı	Mellidag	209	2	2583,00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,20/0,40 A=2 Kat "Konut Alanı"	1.001.400,00	100.140,00	09.11.2021	15:30
11	Döşemealtı	Mellidag	207	1	3338,00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,20/0,40 A=2 Kat "Konut Alanı"	1.114.200,00	111.420,00	09.11.2021	16:00
12	Döşemealtı	Mellidag	208	1	3714,00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,20/0,40 A=2 Kat "Konut Alanı"	1.700.800,00	170.080,00	09.11.2021	16:30
13	Döşemealtı	Mellidag	205	1	5315,00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0,20/0,40 A=2 Kat "Konut Alanı"				

- 1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü satış ihalesi belirtilen tahmini bedel üzerinden karşılıklı yazılı tarih ve saatte, Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan Millî Emlak Dairesi Başkanlığı 1. Kat Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak ihale komisyonu hazırlanarak yapılacaktır.
- 2- İhaleye iştirak etmek isteyenler:
 - a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ibraz edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeleri),
 - b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, benzeri meslek kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamesi; Kamu Tüzel Kuruluşlarının ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir.)
 - e) Müşterek istektilerde talipçilerin, hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyanamesinin aslının (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir.)
 - Ö Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
 - g) İstektilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Antalya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine önceden teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödemenin teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MÜHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce veya ihale saatinde (ihale başladıktan sonra getirilen belgeler kabul edilmeyecektir.) ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- 3- Elden veya posta yapılacak müzacaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
- 4- Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan Millî Emlak Dairesi Başkanlığı 1. Kat, Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- Taşınmaz ihale bedeli, peşin ödenileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak 1/4'ü (dörtte biri) peşin, geri kalanı kanuni faizi uygulamak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafdir. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL. ye kadarkılık kısmı için %1, 5.000.000-10.000.000 TL. arasında kalan kısım için %0,5, 10.000.000 TL. den fazlası için %0,25 döner sermaye ücreti, taşınmazın peşinat bedeli ile birlikte tahsil edilecektir.
- 6- Komisyonun gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.antalya.esb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAİ TELEFONU: Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü 0 (242) 237 84 00 -Dahili: 2405