



T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
Manavgat Milli Emlak Müdürlüğü



K-11566

Sayı : E-53380755-400-1967545
Konu : İhale İlanı

GÜNLÜDÜR

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve ekli ilan metninde detayları belirtilen Hazine taşınmazlarının 26/10/2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

Söz konusu ilan metninin ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Abdulkadir DEMİR
Kaymakam

Ek: İhale ilan metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)
Akseki Kaymakamlığına
Aksu Kaymakamlığına
Alanya Kaymakamlığına
Demre Kaymakamlığına
Döşemealtı Kaymakamlığına
Elmalı Kaymakamlığına
Finike Kaymakamlığına
Gazipaşa Kaymakamlığına
Gündoğmuş Kaymakamlığına
İbradı Kaymakamlığına
Kaş Kaymakamlığına
Kemer Kaymakamlığına
Kepez Kaymakamlığına
Konyaaltı Kaymakamlığına
Korkuteli Kaymakamlığına
Kumluca Kaymakamlığına

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE
5 Ekim 2021
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2BDD1B0A-D6ED-4BE2-B506-CF5B2D8AF612

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yukarıhisar Mah. Antalya Cd. No : 114/2 Manavgat / ANTALYA
Tel:0 242 742 05 76(Faks:0 242 746 41 59 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP:antalyacevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bahadır
BÜYÜKEKEN
Milli Emlak Şef Görevlisi



Muratpaşa Kaymaklığına
Serik Kaymaklığına
Seydişehir Kaymaklığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2BDD1B0A-D6ED-4BE2-B506-CF5B2D8AF612

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Yukarıhisar Mah. Antalya Cd. No : 114/2 Manavgat / ANTALYA
Tel:0 242 742 05 76(Faks:0 242 746 41 59 E-Posta:antalya@csb.gov.tr)
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bahadır
BÜYÜKEKEN
Milli Emlak Şef Görevlisi



İLAN
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
MANAVGAT MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	Türü	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	Fırlı Durumu	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Satış	Aksaz	141	31	3.599,51 m ²	Tarla	Boş	İmarsız	2886 sayılı Kanunun 45.maddesi	432.000,00	129.600,00	26.10.2021	15:00
2	Satış	Kalemler	131	8	5.526,15 m ²	Arsa	Boş	1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında Konut Alanı	2886 sayılı Kanunun 45.maddesi	829.000,00	248.700,00	26.10.2021	15:30

ACIKLAMALAR

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri ilanda belirtilen muhammen bedel üzerinden Makam Odasında toplanacak Komisyonca ayrı ayrı yapılacaktır. İhalelere iştirak etmek isteyen Gerçek Kişilerin: 1)Geçici teminat makbuzunu veya geçici ve süresiz banka teminat mektubunu (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.), 2)Yasal yerleşim yeri belgesi ve 3)Nüfus cüzdanı örneğini, Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise: bunlara ilaveten idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerini ihale saatinde ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri yada iadeli taahhütü olarak göndermeleri zorunludur. Söz konusu taşınmazların satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Ayrıca 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisinden muafır. Ancak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir); 5.000.000,00 TL'den 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş); 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli (döner sermaye ücreti) alınacaktır. Satışlarda talep edilimesi halinde, taşınmazın satış bedelinin 1/4'ü peşin tahsil edildikten sonra kalan kısmı için, 2 yılda (üçer aylık dönemler halinde) 8 eşit taksit kadar ödenebilecektir. Taksitli satışlarda kanuni faiz oranı uygulanacaktır.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütü olarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri dahilinde Manavgat Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- İhale uhdesinde kalan müşteriler tebligata müteakip yasal yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmedeği takdirde geçici teminatı Hazineye irat kaydedilir ve ilgilinin yasal mevzuatta belirtilen şartlarla ihalelere katılımı yasaklanır.
- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29.maddesi uyarınca komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millicmlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. 0(242)7420576 İLAN OLUNUR.

