



K/11984



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-58785882-000-78025

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz değişik Mahallelerinde bulunan Maliye Hazinesine ait ve Maliye Hazinesi ile hisseli taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulu ile satış ihalesi yapılacaktır.

Yazımız ekinde gönderilen ilan metninin mutad usullere göre ilan edilerek, ilan yapıldığına dair düzenlenecek olan tutanağın tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz/rica ederim.

Ömer ÇİMŞİT
Kaymakam

Ek: İlan metni

Dağıtım:

Akseki Kaymakamlığına
Aksu Kaymakamlığına
Alanya Kaymakamlığına
Demre Kaymakamlığına
Döşemealtı Kaymakamlığına
Elmalı Kaymakamlığına
Finike Kaymakamlığına
Gazipaşa Kaymakamlığına
Gündoğmuş Kaymakamlığına
İbradı Kaymakamlığına
Kaş Kaymakamlığına
Kemer Kaymakamlığına
Kepez Kaymakamlığına
Konyaaltı Kaymakamlığına
Kumluca Kaymakamlığına
Manavgat Kaymakamlığına
Muratpaşa Kaymakamlığına
Serik Kaymakamlığına

Belge Doğrulama Kodu : WMQJCOQP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Kiremitli Mahallesi Antalya Cd. No : 32/2 Korkutei / ANTALYA
Tel:0 242 653 40 41 Faks:0 242 653 40 42 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresehirclilik@hs0t.kep.tr

Bilgi için: Veli ÖNCE
VERİ HAZIRLAMA
KONTROL İŞLETMENİ
Telefon No:(242) 643 65 30



Falez Emlak Müdürlüğüne
Korkuteli Belediye Başkanlığına
MAHALLESİ MUHTARLIĞINANA
KORKUTELİ ZİRAAT ODASINA
KORKUTELİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
KORKUTELİ ESNAF VE SANATKARLAR
ODASINANA

Belge Doğrulama Kodu : WMQJCOQP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Kiremitli Mahallesi Antalya Cd. No : 32/2 Korkuteli / ANTALYA
Tel:0 242 653 40 41 Faks:0 242 653 40 42 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Veli ÖNCE
VERİ HAZIRLAMA
KONTROL İŞLETMENİ
Telefon No:(242) 643 65 30



KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ S

Sıra No	İŞLEM	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hisse Oranı	Cinsi	İmar Durumu
1	Satış	07120110459	Büyükköy Mahallesi	211	5	654,00 m ²	1717/2400	Arsa	Konut Alanı
2	Satış	07120110381	Büyükköy Mahallesi	193	8	633,00 m ²	2294/2400	Arsa	Konut Alanı
3	Satış	07120110126	Büyükköy Mahallesi	131	6	750,00 m ²	1373/2400	Arsa	Konut Alanı
4	Satış	07120110594	Büyükköy Mahallesi	240	3	1.283,00 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı
5	Satış	07120110561	Büyükköy Mahallesi	234	5	375,00 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı
6	Satış	07120110400	Büyükköy Mahallesi	195	13	1.000,00 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı
7	Satış	07120110562	Büyükköy Mahallesi	234	6	375,00 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı
8	Satış	07120110392	Büyükköy Mahallesi	194	15	717,00 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı
9	Satış	07120110390	Büyükköy Mahallesi	194	13	700,00 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı
10	Satış	07120110255	Büyükköy Mahallesi	165	1	360,00 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı
11	Satış	07120110191	Büyükköy Mahallesi	151	17	950,00 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı
12	Satış	07120110192	Büyükköy Mahallesi	151	18	174,89 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı
13	Satış	07120104231	Nebiler Mahallesi		47	16.400,00 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı
14	Satış	07120102948	Kargalık Mahallesi	194	8	641,00 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
15	Satış	07120102945	Kargalık Mahallesi	194	5	557,00 m ²	Tam	Arsa	konut alanı+ Ticari Alan
16	Satış	07120106694	Yukarıkaraman Mahallesi	111	23	1.262,22 m ²	Tam	Arsa	konut alanı
17	Satış	07120106822	Yukarıkaraman Mahallesi	138	16	5.641,40 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
18	Satış	07120110953	Bayatbademleri Mahallesi	118	75	2.027,24 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
19	Satış	07120101719	Bayatbademleri Mahallesi	116	1	550,24 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
20	Satış	07120115391	Osmankalfalar Mahallesi	123	3	5.134,60 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
21	Satış	07120115320	Osmankalfalar Mahallesi	174	13	1.666,86 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
22	Satış	07120108932	Göçerler Mahallesi	143	30	1.128,77 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
23	Satış	07120111094	Küçükklü Mahallesi	207	14	5.547,53 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
24	Satış	07120109948	Küçükklü Mahallesi	230	1	2.973,17 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
25	Satış	07120109914	Küçükklü Mahallesi	153	60	23.632,95 m ²	Tam	Kayalık	İmarsız
26	Satış	07120102297	Gümüşlü Mahallesi	156	11	420,00 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
27	Satış	07120102209	Gümüşlü Mahallesi	129	39	3.840,00 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
28	Satış	07120102336	Gümüşlü Mahallesi	163	144	1.760,00 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
29	Satış	07120102248	Gümüşlü Mahallesi	149	204	840,00 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız
30	Satış	07120102207	Gümüşlü Mahallesi	128	10	9.360,00 m ²	Tam	Hamtoprak	İmarsız

31	Satış	07120111860	Avdan Mahallesi	127	8	25.044,89 m ²	Tam	Tarla	İmarsız
32	Satış	07120111862	Avdan Mahallesi	127	12	9.461,14 m ²	Tam	Ham Toprak	İmarsız
33	Satış	07120111864	Avdan Mahallesi	127	20	36.906,20 m ²	Tam	Hali arazi	İmarsız
34	Satış	07120111865	Avdan Mahallesi	127	21	6.265,59 m ²	Tam	Hali arazi	İmarsız
35	Satış	07120111866	Avdan Mahallesi	127	22	2.167,03 m ²	Tam	Hali arazi	İmarsız
36	Satış	07120111867	Avdan Mahallesi	127	23	21.659,16 m ²	Tam	Hali arazi	İmarsız
37	Satış	07120111882	Avdan Mahallesi	133	1	2.574,89 m ²	Tam	Ham Toprak	İmarsız
38	Satış	07120113622	Avdan Mahallesi	133	3	5.549,85 m ²	Tam	Ham Toprak	İmarsız
39	Satış	07120112157	Begüş Mahallesi	114	1	1.044,95 m ²	Tam	Ham toprak	İmarsız
40	Satış	07120115128	Çıglık Yaylası	106	40	790,83 m ²	Tam	Ham Toprak	İmarsız
41	Satış	07120115124	Çıglık Yaylası	105	69	2.240,64 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
42	Satış	07120115125	Çıglık Yaylası	105	70	272,30 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
43	Satış	07120106258	Çıglık Yaylası	122	166	1.041,60 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
44	Satış	07120106272	Çıglık Yaylası	122	222	585,45 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
45	Satış	07120106271	Çıglık Yaylası	122	221	4.862,40 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
46	Satış	07120106270	Çıglık Yaylası	122	220	923,60 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
47	Satış	07120106102	Çıglık Yaylası	102	73	1.250,62 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
48	Satış	07120113714	Çıglık Yaylası	110	342	249,58 m ²	Tam	Taşlık Kayalık	İmarsız
49	Satış	07120113715	Çıglık Yaylası	110	341	185,41 m ²	Tam	Taşlık Kayalık	İmarsız
50	Satış	07120115010	Çıglık Yaylası	110	408	418,03 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
51	Satış	07120106245	Çıglık Yaylası	122	38	1.313,25 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
52	Satış	07120115155	Çıglık Yaylası	122	305	4.024,66 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
53	Satış	07120106254	Çıglık Yaylası	122	149	9.958,60 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
54	Satış	07120106103	Çıglık Yaylası	102	80	2.460,15 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
55	Satış	07120106244	Çıglık Yaylası	119	263	2.181,00 m ²	Tam	Ham Toprak	İmarsız
56	Satış	07120111049	Çıglık Yaylası	125	24	2.662,90 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
57	Satış	07120111050	Çıglık Yaylası	125	25	1.343,07 m ²	Tam	Taşlık	İmarsız
58	Satış	07120115134	Çıglık Yaylası	106	46	5.524,41 m ²	Tam	Taşlık ve Kayalık	İmarsız
59	Satış	07120114814	Çıglık Yaylası	117	32	10.655,22 m ²	Tam	Taşlık Kayalık	İmarsız
60	Satış	07120103642	Kırkpınar Mahallesi	149	21	1.647,90 m ²	Tam	Ham toprak ve taşlık	İmarsız
61	Satış	07120103671	Kırkpınar Mahallesi	165	103	4.842,04 m ²	Tam	Ham toprak ve taşlık	İmarsız
62	Satış	07120103649	Kırkpınar Mahallesi	155	19	726,95 m ²	Tam	Ham toprak ve taşlık	İmarsız
63	Satış	07120103671	Kırkpınar Mahallesi	155	20	847,80 m ²	Tam	Ham toprak ve taşlık	İmarsız
64	Satış	07120103671	Kırkpınar Mahallesi	155	21	261,60 m ²	Tam	Arsa	İmarsız
65	Satış	07120104675	Taşkesiği Mahallesi		2612	2.840,00 m ²	Tam	Ham toprak	İmarsız
66	Satış	07120115304	Taşkesiği Mahallesi		8252	925,48 m ²	Tam	Ham toprak	İmarsız

67	Satış	07120111302	Kayabaş Mahallesi	171	13	2.455,21 m ²	Tam	Ham toprak	İmarsız
68	Satış	07120110968	Kayabaş Mahallesi	171	14	2.973,08 m ²	Tam	Ham toprak	İmarsız
69	Satış	07120111303	Kayabaş Mahallesi	171	15	2.339,55 m ²	Tam	Ham toprak	İmarsız
70	Satış	07120111300	Kayabaş Mahallesi	159	18	4.683,07 m ²	Tam	Ham toprak	İmarsız

İlçemizin değişik mahallelerinde bulunan yukarıda bilgileri yazılı Mülkiyet Hazine'ye ait taşınmaz mallar hisasında yazılı gün ve saatte Korkuteli Millî Emlak Şefliğinde toplanacak komisyonca 2886 Sayılı Kanunun 45'inci

İhaleye katılmak isteyenler

- 1-Geçici Teminatını ihale saatinden önce Korkuteli Malmüdürlüğü veznesi veya Ziraat Bankasına (Korkuteli Malmüdürlüğünün 10005055 nolu hesaba) yatırmaları (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalar
- İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- 2- Son bir ay içinde alınmış ikametgah belgesini ibraz etmeleri
- 3-Tebligat için Türkiye'de Adres göstermeleri
- 4- Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı fotokopisi (Aslı İhaleден önce komisyonca İbraz edilecektir.) özel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noterden 2020 yılı tasdikli vekaletname örneğini ibraz etmeleri (Aslı İhale
- 5-Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin yukarıda belirtilen şartlara ek olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden alınan karar veya 2020 yılı içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi, Tüzel Kişiliği Temsil tam yet

ACIKLAMALAR

- 1- Taşınmazların satışında Müşterilerden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muafır.
- 2- Taşınmazların Satış bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istendiği takdirde ihale bedelinin 1/4 ünü peşin geri kalanını 2 yıl içinde kanuni faizi ile birlikte taksitlerle) ödenebilir. Taksitli satışlarda şu anki kanun
- 3-Geç verilecek teklifler ve postadaki gecikmelerden ihale komisyonu sorumlu değildir.
- 4-Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 5- Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir. İdarenin her hangi bir sorumlu
- 6- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekiler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartı ile yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ek
- 7- Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir. İdarenin her hangi bir sorumlu
- 8- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp ya mamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 9- COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu uygulaması zorunludur.

SATIŞ İLANI

Fiili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Boş Vaziyettedir.	39.000,00 TL	3.900,00 TL	16/11/2020	10:00
Avlu ve depo olarak kullanılmaktadır.	50.000,00 TL	5.000,00 TL	16/11/2020	10:15
Boş Vaziyettedir.	33.000,00 TL	3.300,00 TL	16/11/2020	10:30
Boş Vaziyettedir.	98.000,00 TL	9.800,00 TL	16/11/2020	10:45
Avlu olarak kullanılmaktadır.	35.000,00 TL	3.500,00 TL	16/11/2020	11:00
Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.	82.000,00 TL	8.200,00 TL	16/11/2020	11:15
Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.	35.000,00 TL	3.500,00 TL	16/11/2020	11:30
Avlu ve ağıl olarak kullanılmaktadır.	59.000,00 TL	5.900,00 TL	16/11/2020	11:45
Ağıl olarak kullanılmaktadır.	57.000,00 TL	5.700,00 TL	16/11/2020	12:00
Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.	31.000,00 TL	3.100,00 TL	16/11/2020	14:00
Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.	78.000,00 TL	7.800,00 TL	16/11/2020	14:15
Ağıl olarak kullanılmaktadır.	74.000,00 TL	7.400,00 TL	16/11/2020	14:30
Boş Vaziyettedir.	115.000,00 TL	11.500,00 TL	16/11/2020	14:45
Boş Vaziyettedir.	481.000,00 TL	48.100,00 TL	16/11/2020	15:00
Boş Vaziyettedir.	296.000,00 TL	29.600,00 TL	16/11/2020	15:15
Bir kısmında Tarımsal işgal vardır.	66.000,00 TL	6.600,00 TL	16/11/2020	15:30
Boş Vaziyettedir.	143.000,00 TL	14.300,00 TL	16/11/2020	15:45
Tel Çit Çevrili Ağaç Dikili	223.000,00 TL	22.300,00 TL	16/11/2020	16:00
Boş Vaziyettedir.	45.000,00 TL	4.500,00 TL	17/11/2020	10:00
Bir kısmı Ağaç Dikilidir.	180.000,00 TL	18.000,00 TL	17/11/2020	10:15
Meyve Ağaçları Dikilidir	60.000,00 TL	6.000,00 TL	17/11/2020	10:30
Boş Vaziyettedir.	35.000,00 TL	3.500,00 TL	17/11/2020	10:45
Bir kısmı tarımsal işgallidir.	167.000,00 TL	16.700,00 TL	17/11/2020	11:00
Boş Vaziyettedir.	18.000,00 TL	1.800,00 TL	17/11/2020	11:15
Bir kısmında taşkın sera vardır	119.000,00 TL	11.900,00 TL	17/11/2020	11:30
Boş Vaziyettedir.	6.000,00 TL	600,00 TL	17/11/2020	11:45
Boş Vaziyettedir.	37.000,00 TL	3.700,00 TL	17/11/2020	12:00
Boş Vaziyettedir.	15.000,00 TL	1.500,00 TL	17/11/2020	14:00
Boş Vaziyettedir.	53.000,00 TL	5.300,00 TL	17/11/2020	14:15
Boş Vaziyettedir.	87.000,00 TL	8.700,00 TL	17/11/2020	14:30

Boş Vaziyettedir.	176.000,00 TL	17.600,00 TL	17/11/2020	14:45
Boş Vaziyettedir.	60.000,00 TL	6.000,00 TL	17/11/2020	15:00
Boş Vaziyettedir.	370.000,00 TL	37.000,00 TL	17/11/2020	15:15
Boş Vaziyettedir.	40.000,00 TL	4.000,00 TL	17/11/2020	15:30
Boş Vaziyettedir.	17.000,00 TL	1.700,00 TL	17/11/2020	15:45
Boş Vaziyettedir.	217.000,00 TL	21.700,00 TL	17/11/2020	16:00
Boş Vaziyettedir.	9.000,00 TL	900,00 TL	18/11/2020	10:00
Boş Vaziyettedir.	19.000,00 TL	1.900,00 TL	18/11/2020	10:15
Boş Vaziyettedir.	12.000,00 TL	1.200,00 TL	18/11/2020	10:30
Boş Vaziyettedir.	16.000,00 TL	1.600,00 TL	18/11/2020	10:45
Boş Vaziyettedir.	58.000,00 TL	5.800,00 TL	18/11/2020	11:00
Boş Vaziyettedir.	8.000,00 TL	800,00 TL	18/11/2020	11:15
Bahçe amaçlı işgalli	28.000,00 TL	2.800,00 TL	18/11/2020	11:30
Boş Vaziyettedir.	19.000,00 TL	1.900,00 TL	18/11/2020	11:45
Boş Vaziyettedir.	146.000,00 TL	14.600,00 TL	18/11/2020	12:00
Boş Vaziyettedir.	25.000,00 TL	2.500,00 TL	18/11/2020	14:00
Boş Vaziyettedir.	20.000,00 TL	2.000,00 TL	18/11/2020	14:15
Boş Vaziyettedir.	6.000,00 TL	600,00 TL	18/11/2020	14:30
Boş Vaziyettedir.	4.500,00 TL	450,00 TL	18/11/2020	14:45
Boş Vaziyettedir.	10.000,00 TL	1.000,00 TL	18/11/2020	15:00
Boş Vaziyettedir.	25.000,00 TL	2.500,00 TL	18/11/2020	15:15
Boş Vaziyettedir.	75.000,00 TL	7.500,00 TL	18/11/2020	15:30
Bahçe amaçlı işgalli	200.000,00 TL	20.000,00 TL	18/11/2020	15:45
Boş Vaziyettedir.	52.000,00 TL	5.200,00 TL	18/11/2020	16:00
Boş Vaziyettedir.	35.000,00 TL	3.500,00 TL	19/11/2020	10:00
Boş Vaziyettedir.	82.000,00 TL	8.200,00 TL	19/11/2020	10:15
Hayvancılık Amaçlı işgalli	42.000,00 TL	4.200,00 TL	19/11/2020	10:30
Hayvancılık Amaçlı işgalli	139.000,00 TL	13.900,00 TL	19/11/2020	10:45
Bahçe amaçlı işgalli	267.000,00 TL	26.700,00 TL	19/11/2020	11:00
Boş Vaziyettedir.	60.000,00 TL	6.000,00 TL	19/11/2020	11:15
Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	122.000,00 TL	12.200,00 TL	19/11/2020	11:30
Boş Vaziyettedir.	30.000,00 TL	3.000,00 TL	19/11/2020	11:45
İşgalli	31.000,00 TL	3.100,00 TL	19/11/2020	12:00
Boş Vaziyettedir.	10.000,00 TL	1.000,00 TL	19/11/2020	14:00
Kısmen işgalli	58.000,00 TL	5.800,00 TL	19/11/2020	14:15
Subasman vardır.	41.000,00 TL	4.100,00 TL	19/11/2020	14:30

Boş Vaziyettedir.	63.000,00 TL	6.300,00 TL	19/11/2020	14:45
Boş Vaziyettedir.	77.000,00 TL	7.700,00 TL	19/11/2020	15:00
Boş Vaziyettedir.	73.000,00 TL	7.300,00 TL	19/11/2020	15:15
Boş Vaziyettedir.	141.000,00 TL	14.100,00 TL	19/11/2020	15:30

maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır

min verecekleri süresiz teminat mektupları (şekil ve içeriği kanunda belirtilen şekilde) ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet

len önce Komisyona İbraz edilecektir.)

kihi olduğuna dair 2020 yılına ait tasdikli yetki belgesi veya vekaletname ile imza sirkülerini vermeleri ve Vergi Numarası

ü faiz oranı yıllık % 9 dur

duğuy yoktur.

leri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakamı ve yazılı ile birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içeren

ılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzelime